



# FLASH REPORT

Montag, 3. Mai 2021



## Die RenditeSchmiede *der Aktiendienst von*



Dividenden



Halbleiter



REITs



**Liebe Abonnetin, lieber Abonnent,**

im heutigen *Flashreport* bekommst du alle wichtigen Informationen zu meinem Dienst effizient auf wenigen Seiten zusammengefasst.

Heute gibt es neue Transaktionen! Die Liste dieser Transaktionen findest du auf Seite 5.

Neueinsteiger können ggfs. in einzelne Depot-Positionen zum aktuellen Kurs nachträglich einsteigen. Diese Positionen sind in den Depot-Übersichten in der Spalte „Aktie“ hellblau hinterlegt. Findest du keine markierten Positionen, empfehle ich dir, auf die nächsten Trades zu warten, bevor du einsteigst.

Ich wünsche dir viel Erfolg,

dein RenditeSchmied

*Vincent*

## Inhalt

1. Dividenden Depot .....	2
2. REITs Depot .....	3
3. Halbleiter Depot .....	4
4. Gesamtperformance aller Depots .....	4
5. Transaktionen-Überblick .....	5
6. Kalender unseres Handels .....	6
Impressum .....	7

## 1. Dividenden Depot

Strategie	Aktie	Ticker	ISIN	Kaufdatum	Stück	Kaufkurs \$	Kaufkurs €	Summe Einstand €	Aktueller Kurs €	Summe aktuell €	Profit in %
Dividenden-Champions	A.O. Smith	AOS	US8318652091	01.02.2021	22	54,98\$	45,28	996,18	57,44	1.263,65	26,85%
	Franklin Resources	BEN	US3546131018	01.02.2021	46	26,42\$	21,76	1.000,92	25,13	1.156,14	15,51%
	Cintas	CTAS	US1729081059	01.02.2021	4	320,62\$	264,06	1.056,23	289,62	1.158,48	9,68%
	Enbridge	ENB	CA29250N1050	01.02.2021	36	33,86\$	27,89	1.003,92	32,18	1.158,51	15,40%
	Illinois Tool Works	ITW	US4523081093	01.02.2021	6	195,98\$	161,41	968,44	191,98	1.151,85	18,94%
	Lowe's Companies	LOW	US5486611073	01.02.2021	7	167,12\$	137,64	963,47	164,85	1.153,98	19,77%
	Altria Group	MO	US02209S1033	01.02.2021	30	41,08\$	33,83	1.014,99	39,92	1.197,71	18,00%
	NACCO Industries, Inc.	NC	US6295791031	01.02.2021	51	23,88\$	19,67	1.003,03	19,04	970,97	-3,20%
	Bank Ozk	OZK	US06417N1037	01.02.2021	32	37,47\$	30,86	987,51	34,20	1.094,45	10,83%
Roper Technologies	ROP	US7766961061	01.02.2021	3	395,86\$	326,03	978,08	366,89	1.100,67	12,53%	
Dividenden-Wachstum	Apartment Investment And Management Company	AIV	US03748R7474	01.02.2021	262	4,64\$	3,82	1.001,22	5,76	1.507,93	50,61%
	Comerica	CMA	US2003401070	01.02.2021	22	57,72\$	47,54	1.045,82	61,85	1.360,76	30,11%
	Edison International	EIX	US2810201077	19.04.2021	23	61,08	50,74	1.167,11	49,74	1.143,95	-1,98%
	Magellan Midstream Partners LP Limited	MMP	US5590801065	19.04.2021	31	46,13	38,24	1.185,47	39,38	1.220,69	2,97%
	Steel Dynamics	STLD	US8581191009	19.04.2021	28	50,912	42,33	1.185,35	45,54	1.275,08	7,57%
Depot-Startdatum: 01.02.2021								Summen in €:	15.557,74	17.914,83	
Startkapital: 15.000€								Cash in €:	278,98		
Benchmark: SPDR Portfolio S&P 500 High Dividend ETF (SPYD)										Dividenden in €:	97,52
Entwicklung Benchmark seit Start (auf €-Basis): 20,13%										Gewinn/Verlust in %:	21,29%
Outperformance des Depots in %-Punkte: 1,16%										Gewinn/Verlust in €:	3.194

- Die **Dividenden-Champions** werden **einmal im Quartal** nach meinen Strategie-Kriterien überprüft. Der nächste Termin für eine Anpassung des Depots ist der 1. Juli 2021.
- Die Aktien aus dem Bereich „**Dividenden-Wachstum**“ werden **einmal im Monat** überprüft. Der nächste Termin für eine Anpassung des Depots ist der 17. Mai 2021.
- Ein Überblick der **aktuellen Dividenden-Renditen** sowie weiterer Kennzahlen von diesen Aktien findest du unter diesem [Link](#).

## 2. REITs Depot (vor den heutigen Trades!)

Strategie	Aktie	Ticker	ISIN	Kaufdatum	Stück	Kaufkurs \$	Kaufkurs €	Summe Einstand €	Depot-Anteil in%	Aktueller Kurs €	Summe aktuell €	Profit in %
REITs	Farmland Partners	FPI	US31154R1095	01.04.2021	361	11,26\$	9,55	3.447,55	35,49%	11,18	4.035,86	17,06%
	Innovative Industrial Properties	IIPR	US45781V1017	01.04.2021	31	182,26\$	154,60	4.792,60	49,34%	148,88	4.615,28	-3,70%
	Simon Property Group	SPG	US8288061091	01.04.2021	13	113,22\$	96,04	1.248,52	12,85%	101,18	1.315,34	5,35%
	Ventas	VTR	US92276F1003	01.04.2021	5	53,10\$	45,04	225,20	2,32%	45,97	229,85	2,06%
Depot-Startdatum: 01.04.2021								Summen in €:	9.713,87	10.196,32		
Startkapital: 10.000€								Cash in €:	286,13			
Benchmark: iShares U.S. Real Estate ETF (IYR)										Dividenden in €:	0,00	
Entwicklung Benchmark seit Start (auf €-Basis):			4,31%						Gewinn/Verlust in %:	4,82%		
Outperformance des Depots in %-Punkte:			0,51%						Gewinn/Verlust in €:	482		

Die REITs werden einmal pro Monat nach meinen Strategie-Kriterien überprüft. In diesem Depot gibt es heute neue Transaktionen! Einen Überblick aller Trades findest du auf Seite 5.

Im Gegensatz zur Dividenden-Strategie werden die Aktien nicht gleichgewichtet ins Depot aufgenommen. Der Depot-Anteil jeder Aktie ist unterschiedlich. Daher findest du in dieser Tabelle eine Spalte mit dem Namen „Depot-Anteil in %“. Daran solltest du dich orientieren, wenn du dein eigenes Depot aufbaust.

### 3. Halbleiter Depot

Strategie	Aktie	Ticker	ISIN	Kaufdatum	Stück	Kaufkurs \$	Kaufkurs €	Summe Einstand €	Depot-Anteil in%	Aktueller Kurs €	Summe aktuell €	Profit in %
Halbleiter	Applied Materials	AMAT	US0382221051	01.04.2021	18	139,65\$	118,63	2.135,34	21,50%	109,61	1.972,99	-7,60%
	HP	HPQ	US40434L1052	01.04.2021	121	31,80\$	27,01	3.268,63	32,91%	28,35	3.429,94	4,94%
	Lam Research	LRCX	US5128071082	01.04.2021	4	624,96\$	530,89	2.123,57	21,38%	512,04	2.048,15	-3,55%
	Taiwan Semiconductor Manufacturing Company Ltd.	TSM	US8740391003	01.04.2021	23	123,07\$	104,55	2.404,55	24,21%	96,09	2.210,00	-8,09%
Depot-Startdatum: 01.04.2021								Summen in €:	9.932 €	9.661 €		
Startkapital: 10.000€								Cash in €:	67,92			
Benchmark: iShares PHLX Semiconductor ETF (SOXX)										Dividenden in €:	0,00	
Entwicklung Benchmark seit Start (auf €-Basis):										Gewinn/Verlust in %:	-2,71%	
Outperformance des Depots in %-Punkte:										Gewinn/Verlust in €:	-271,00	

Die Halbleiter-Aktien werden einmal alle 2 Monate nach meinen Strategie-Kriterien überprüft. Der nächste Termin für eine Anpassung des Depots ist der 1. Juni 2021.

Wie bei der REITs-Strategie werden die Aktien mit unterschiedlichen Gewichtungen ins Depot aufgenommen. Daher findest du auch in dieser Tabelle eine Spalte mit dem Namen „Depot-Anteil in %“. Daran solltest du dich orientieren, wenn du dein eigenes Depot aufbaust.

### 4. Gesamtperformance aller Depots

Wenn wir von einem Gesamt-Startkapital von 35.000 € über alle Depots ausgehen, beträgt die aktuelle Gesamterrendite **+9,73%**. Wichtiger Hinweis an dieser Stelle: Das Dividenden-Depot hat bereits am 1. Februar 2021 begonnen, während das REITs Depot und das Halbleiter Depot erst am 1. April 2021 begonnen haben.

## 5. Transaktionen-Überblick

### REITs-Depot

Depotwert 10.482 €

### Heutige Trades:

Transaktion	US-Ticker	Name	ISIN	Kurs \$	Kurs €	Anzahl Aktien im Depot nach Trade	Depot-Anteil in % nach dem Trade	Kommentar
Verkauf	SPG	Simon Property Group	US8288061091	122,04 \$	101,07 €	0	0,0%	Verkauf aller Aktien
Verkauf	VTR	Ventas	US92276F1003	55,54 \$	46,00 €	0	0,0%	Verkauf aller Aktien
Verkauf	FPI	Farmland Partners	US31154R1095	13,51 \$	11,19 €	285	30,0%	Reduzierung der Position
Verkauf	IIPR	Innovative Industrial Properties	US45781V1017	179,78 \$	148,89 €	19	27,0%	Reduzierung der Position
Kauf	LSI	Life Storage	US53223X1072	95,17 \$	78,82 €	54	43,0%	Neukauf oder Aufstockung

## 6. Kalender unseres Handels

Strategie	Handelsfrequenz	Wann?	Nächster Termin
<b>Dividenden-Champions</b>	Quartalsweise	In der 1. Kalenderwoche des Handelsmonats	01.07.2021
<b>Dividenden-Wachstum</b>	Monatlich	In der 3. Kalenderwoche des Handelsmonats	17.05.2021
<b>REITs</b>	Monatlich	In der 1. Kalenderwoche des Handelsmonats	03.06.2021
<b>Halbleiter</b>	Alle 2 Monate	In der 1. Kalenderwoche des Handelsmonats	01.06.2021

## Impressum

Copyright © 2021 freaky finance, All rights reserved.

Du erhältst diesen Report als Abonnent der Renditeschmiede. Diese Publikation darf nur von der Person gelesen und genutzt werden, die im Abonnementvertrag aufgeführt ist. Jegliche Weiterleitung ist untersagt.

Meine Adresse ist:

Vincent Willkomm  
Braamkamp 22  
22297 Hamburg  
Germany

Risikohinweis:

Meine Informationen basieren auf genauer Analyse und Recherche sowie von mir als zuverlässig betrachteten Quellen. Trotz sorgfältiger Prüfung übernehme ich keine Haftung für die Richtigkeit der Empfehlungen, andere Beschreibungen, Preisangaben oder Druckfehler. Die Verantwortung für die Platzierung von Kauf- und Verkaufsaufträgen trägt der Nutzer allein. Alle Börsengeschäfte sind grundsätzlich mit Risiken verbunden. Vergangene Gewinne stellen keine Garantie für positive Resultate in Zukunft dar. Es besteht die Möglichkeit, dass Sie Ihren Kapitaleinsatz teilweise oder auch vollständig verlieren. Handeln Sie daher nur mit Geld, auf das Sie nicht angewiesen sind und dessen Verlust nicht Ihren finanziellen Ruin bedeutet.

Wenn Sie aufgrund meiner Publikationen Wertpapiergeschäfte tätigen, erklären Sie damit, über die Risiken und Funktionsweisen der jeweiligen Anlageform hinreichend informiert zu sein.

Disclaimer:

Die in der „Renditeschmiede“ enthaltenen Finanzanalysen und Empfehlungen dienen lediglich der Information. Sie sollen nicht als Aufforderung verstanden werden, ein Geschäft einzugehen, und ersetzen auch keine individuelle Anlageberatung durch Ihren Vermögensberater. Für Vermögensschäden übernehme ich daher keinerlei Haftung. Die „Renditeschmiede“ wird ausschließlich der Person zur Verfügung gestellt, die im Abonnementvertrag aufgeführt ist, und darf auch nur von dieser gelesen und genutzt werden. Verbreitung und Veröffentlichung der Inhalte sind nur in Absprache mit dem Urheber gestattet!